

SMLOUVA O PRONÁJMU AREÁLU HÁJOVNY

Pronajímatel:

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů

Horky 55, 57001 Litomyšl.

IČ: 64210529

- zastoupený (Dohlížitel):

tel.:

Nájemce (Odpovědná osoba):

nar.:

tel.:

Článek I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce Horky, a to: Areálu Hájovny, který se skládá z objektu č.p. 59, parkoviště a asfaltového hřiště a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory a zařízení v Areálu Hájovny:
 - objekt Hájovny čp. 59 (vyjma provozních skladů)
 - parkoviště před objektem čp. 59
 - asfaltové hřiště vedle objektu čp. 59 (dětské hřiště není součástí pronajímaného prostoru)
 - základní vybavení objektu čp. 59
- 1.3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu:

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou a to od od hod. do do hod.

Článek III.

Nájemné, pronájem dalšího vybavení a způsob předání

- 3.1. Nájemné bylo dohodnuto v celkové výši Kč
- 3.2. Nájemce je povinen uhradit nájemné nejpozději v den ukončení pronájmu.
- 3.3. Nájemné bude uhrazeno v hotovosti.

Článek IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době pronájmu. Nájemce plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.
- 4.3. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají právo řádně užívat pronajaté prostory. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenesе za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.4. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Nájemního řádu Areálu Hájovny. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinnosti řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této nájemní smlouvy pronajímatelem a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů nájemcem.
- 4.6. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci objektu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav nebo úprav v pronajatých prostorách.
- 4.8. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v pronajmutých prostorách, a to ani na svůj náklad.

Článek V.
Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor Areálu Hájovny může být okamžitě ukončen výpovědí této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy nebo Nájemního řádu areálu Hájovny. V takovém případě je nájemce povinen okamžitě vyklidit a opustit prostory Areálu Hájovny. Nájemce je i v takovémto případě povinen uhradit částku za nájemné v plné výši.
- 5.2. Nájem prostor a vybavení v Areálu Hájovny je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, ve stavu, v jakém jej převzal na základě této smlouvy.
- 5.4. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku po celou dobu pronájmu. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 6.2. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Nájemce potvrzuje že byl seznámen s Nájemním řádem Areálu Hájovny a podpisem této smlouvy se zavazuje k jeho dodržování.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

V Horkách dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce