

KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁRNÍ ROK 2025 v členění jednotkových nákladů

PRO OBLAST (LOKALITU): ZÁHORAN

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o
	Provozovatel - IČO	620 62 948
III.	Vlastník - název	Skupinový vodovod ZÁHORAN
	Vlastník - IČO	712 15 786

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1.	Materiál	Kč/m ³	3,02	x
2.	Energie	Kč/m ³	4,00	x
3.	Osobní náklady	Kč/m ³	2,81	x
4.	Ostatní přímé náklady ¹⁾	Kč/m ³	21,84	x
5.	Jiné provozní náklady	Kč/m ³	3,13	x
6.	Finanční náklady	Kč/m ³	0,00	x
7.	Ostatní výnosy	Kč/m ³	0,00	x
8.	Výrobní režie	Kč/m ³	1,88	x
9.	Správní režie	Kč/m ³	2,83	x
11.	Jednotkové náklady z úplných vlastních nákladů	Kč/m³	39,50	x
12.	Vyrovňovací položky	Kč/m ³	x	x
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 podle platných pravidel cenové regulace	Kč/m ³	x	x
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí	Kč/m ³	x	x
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč/m³	2,50	x
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Kč/m ³	0,00	x
17.	- zisk k použití/ztráta	Kč/m ³	2,50	x
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné bez DPH	Kč/m³	42,00	x
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m³	47,04	x

1) Jedná se zejména o kalkulační položky umožňující reprodukci vodohospodářského majetku - odpisy, obnovující opravy infrastrukturního majetku a pachtovné nebo nájemné infrastrukturního majetku.

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč/m ³	x	x
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč/m ³	x	x
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo	Kč/m ³		
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo + DPH	Kč/m ³		

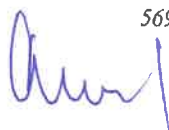
Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Skupinový vodovod ZÁHORAN
569 53 Cerekvice nad Loučnou 132
IČO: 712 15 786
DIČ: CZ71215786



Lenka Severová	VODOVODY spol. s r.o.
777761085	NA LÁNECH 3
severova@lit.cz	570 01 LITOMYŠL
22.11.2024	tel., fax 461 612 169 (5)
	IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Legenda:

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025**

PRO OBLAST (LOKALITU): ZÁHORAN

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948	více zde
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o	více zde
	Provozovatel - IČO	620 62 948	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x		více zde
VI.	IČPE související s cenou		více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023		více zde

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
2,004 000	
76,194 574	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2025	2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,181 000		více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,130 000		více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000		více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,001 000		více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,050 000		více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,240 000		více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,240 000		více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000		více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,168 500		více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,112 500		více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,056 000		více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,310 500		více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,133 000		více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,144 500		více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,033 000		více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,187 500		více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000		více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,070 000		více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,117 500		více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000		více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000		více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,112 500		více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,170 000		více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,102 500		více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,370 000		více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,79		více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,060 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,041 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x		více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,065 000		více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	39,500 000		více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,370 000		více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,150 000		více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	6,33		více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000		více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,150 000		více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,520 000		více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,060 000		více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	42,00		více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	47,04		více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	86,86		více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtového nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,033 000		více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,093 519		více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,700 000		více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000		více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,760 519		více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	2,004 000		více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	2,004 000		více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	2,004 000		více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,644 000		více zde

Tabulka č. 4

Vyplňte, prosím, v listu Identifikace, zda uplatňujete dvousložkovou formu ceny.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00		více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	76,194 574	
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,373 353	
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a vyšší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,373 353	
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,500 000	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,160 500	
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,160 500	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,150 000	

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	76,194 574	
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,700 990	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,700 990	
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-3,500 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,700 990	
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,760 519	

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Lenka Severová

77761085

severova@lit.cz

22.11.2024

Skupinový vodovod ZÁHORAN
569 53 Cerekvice nad Loučnou 132
IČO: 712 15 725
DIČ: CZ712 15 85



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LETOMYŠL
tel. fax 461 612 169 15
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948